



BISONSPOOR MAARSSSEN

DEFINITIEF ONTWERP BISONMARKT

20 NOVEMBER 2018

MAAN
STEDENBOUW BEELDDE KUNST LANDSCHAP ARCHITECTUUR


gemeente
**Stichtse
Wacht**

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING

- 1.1 Stedenbouwkundig kader en BKP
- 1.2 Ruimtelijke kwaliteit 'Bisonplein'
- 1.3 Concept VO

2 DEELASPECTEN DEFINITIEF ONTWERP

- 2.1 Inleiding
- 2.2 Verharding
- 2.3 Beplanting / bomen
- 2.4 Inrichtingselementen en straatmeubilair
- 2.5 Verlichting
- 2.6 Fietsparkeren
- 2.7 Afvalverwerking
- 2.8 Speelelementen
- 2.9 Beeldende kunst
- 2.10 Afwatering
- 2.11 Plankaart
- 2.12 Markt
- 2.13 Overleg belangenroepen

3 IMPRESSIES BISONMARKT

1.1 STEDENBOUWKUNDIG KADER EN BKP

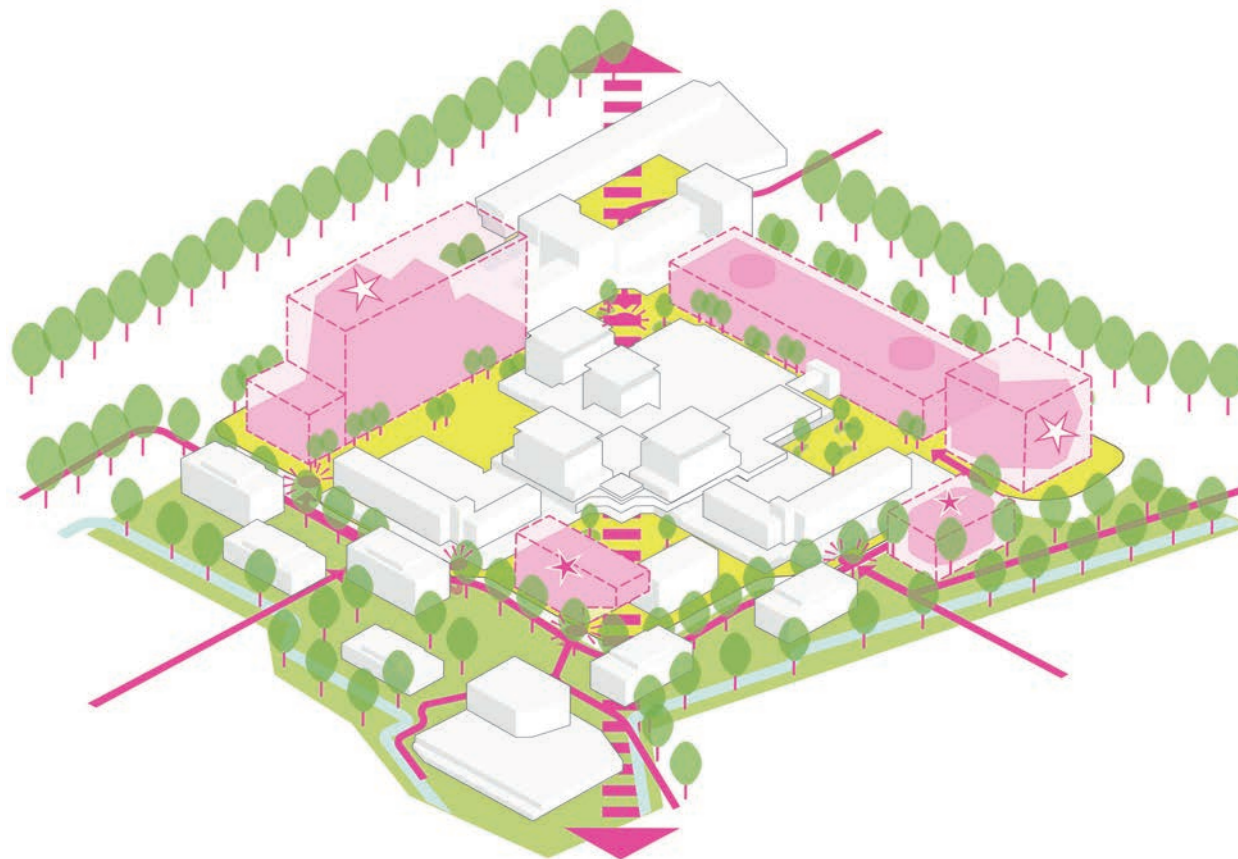
Het eerder vastgestelde stedenbouwkundig kader en beeldkwaliteitplan stuurt op de ruimtelijke samenhang van toekomstige ontwikkelingen rondom het winkelcentrum Bisonspoor.

Het raamwerk is gericht op het creëren en herstellen van ruimtelijke en architectonische samenhang tussen de verschillende onderdelen van het winkelcentrum en het realiseren van een aantrekkelijke openbare ruimte. Met het beeldkwaliteitplan wordt sturing gegeven aan het bewaken van de kwaliteit van het ontwikkel- en ontwerpproces.

Bisonspoor is een stedelijke omgeving met een eigen kwaliteit, als tegenhanger van de historische dorpskern van Maarssen. Bisonspoor is herkenbaar als een karakteristiek centrumgebied waar wonen, winkelen, werken en recreatie samenkomen. Het gebied is in drie deelgebieden op te delen: het centrale winkelhart, de representatieve buitenwand gericht op de Safariweg en de groene binnenschil grenzend aan de omringende woonwijken.

De van oorsprong krachtige 'superstructuur' van het winkelcentrum geeft na diverse veranderingen door de tijd aanleiding voor een nieuwe stedenbouwkundige totaalopzet. Bisonspoor kan een eigen, hedendaagse architectonische identiteit aannemen: een combinatie van de eenheid en rust van het oorspronkelijk ontwerp en anderzijds de karakteristieke diversiteit van een stedelijk centrumgebied.

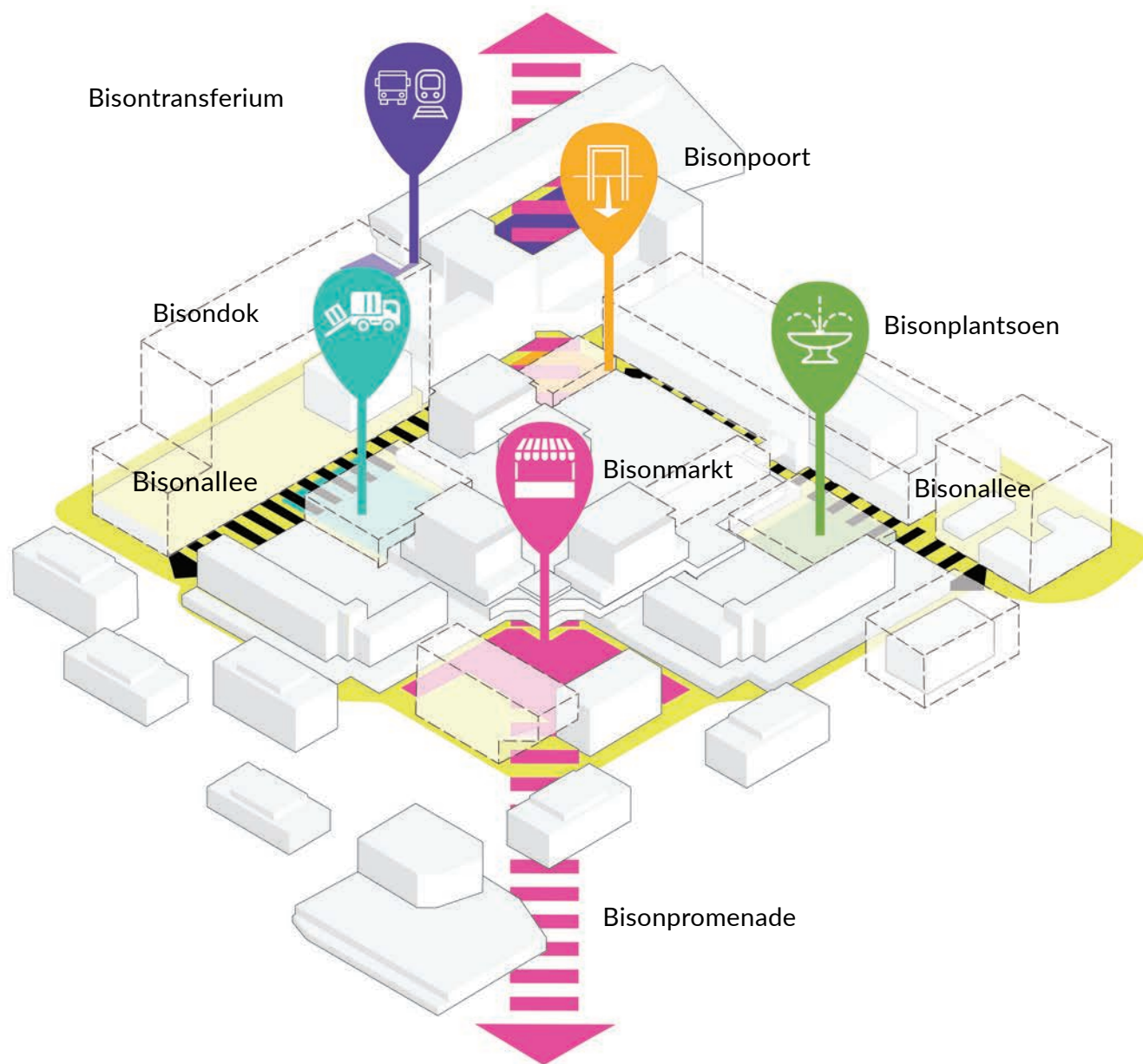
De eenheid en rust komt tot uitdrukking in de aandacht voor de menselijke schaal en maat; een herkenbare routing door het gebied en eenduidigheid in het ontwerp van de openbare ruimte.



1.1 STEDENBOUWKUNDIG KADER EN BKP

De nu versnipperde openbare ruimte wordt door eenduidige inrichting één geheel: een doorlopend stedelijk plein met een hoogwaardige inrichting en duidelijke begrenzing: het Bisonplein. Dit stedelijk plein grenst tot aan de Safariweg en de ontsluitingsroute rondom het winkelcentrum. *Gebouwen staan, waar mogelijk, als paviljoens op het Bisonplein.*

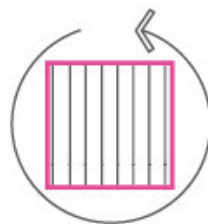
De openbare ruimte valt als geheel onder het Bisonplein. Het plein is ruimtelijk opgedeeld in vijf delen: Bisonmarkt, Bisonallee, Bisonpoort, Bisonplantsoen en Bisdok. Elk deel kent een eigen programmering, routing en situering. De inrichting van de deze verblijfruimtes wordt gestuurd door het gebruik van de ruimte, zoals de markt en aangrenzende functies. Alle delen krijgen door subtiële accenten andere programmering en gebruikswaarde een eigen karakter maar ze blijven allemaal onderdeel van het Bisonplein.



1.2 RUIMTELIJKE KWALITEIT 'BISONPLEIN'

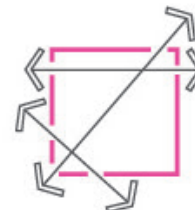
De inrichting en uitstraling van de openbare ruimte van het 'Bisonplein' krijgt een nieuwe hoogwaardige en hedendaagse invulling die past bij een uitnodigend winkelgebied. De belangrijkste kenmerken van de openbare ruimte staan hiernaast aangeduid. De publieke ruimte straalt rust en eenheid uit en functioneert als ruimtelijke onderlegger voor de gebouwen die erop staan. Het materiaalgebruik is eenduidig. Het gebied is autoluw zodat er ruimte is om te (be)leven, winkelen, recreëren en spelen. De verblijfsplekken variëren in afmetingen en gebruik. Daarmee nodigt de ruimte uit tot ontmoeten en verblijven. Looproutes zijn zo aangebracht dat de binnenruimte in en de buitenruimte rondom het winkelcentrum zorgvuldig in elkaar overlopen en men zich gemakkelijk weet te oriënteren in het gebied. Het plein is door groen in groepen, in en op het plein, levendig en vriendelijk van karakter. Het niet volledig verhard van het plein sluit aan op de gemeentelijke ambities ten aanzien van een klimaatneutrale en duurzame inrichting van de openbare ruimte. Duurzaamheid staat centraal en komt ook terug in de keuze van de toe te passen materialen en elementen in de openbare ruimte.

1. Eenheid



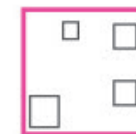
Eén doorlopend en samenhangend plein d.m.v. een uniform bestratingsmateriaal

2. Routing



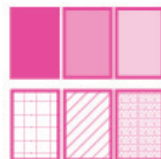
De looplijnen van de bezoekers worden geaccentueerd in de bestrating.

3. Verblijfsruimten en functies



De verblijfsruimtes worden geprogrammeerd en in het ontwerp geaccentueerd.

4. Kleur en materiaalgebruik



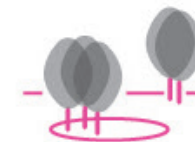
Eenduidig kleur en materiaalgebruik met subtiele nuances.

5. Duurzaamheid



Duurzame maatregelen zijn een vanzelfsprekend en integraal onderdeel van de openbare ruimte.

6. Groen



Beleefbaar groen in bakken en uitsparingen, als groepen in en op het plein.

7. Objecten



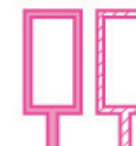
Een familie van objecten in zowel vorm, kleur als materiaalgebruik.

8. Verlichting



Verlichting door middel van hoge masten en pendelarmaturen

9. Reclame



Reclame in de gevel. In de openbare ruimte aansluitend op kleur en materiaalgebruik van de objecten.

1.3 INSPIRATIE CONCEPT

Het onderliggende concept voor het ontwerp van het Bisonplein zijn de migratiestromen van de bizens. Waar in het steppelandschap bizons de sporen trekken, zijn het rond het winkelcentrum de bezoekersstromen die de ondergrond bepalen. Het zijn de looplijnen van de bezoekers die de kleur van de verharding bepalen. De verkleuring van bestrating wordt ook mede beïnvloed door het gebruik van de verschillende plekken rond het winkelcentrum, binnen een reeks van vier steppetinten (zie hoofdstuk verharding) worden bijvoorbeeld de fietsenstalling en expeditielocaties geaccentueerd. Het gehele Bisonplein is een shared space ruimte waarbij de verschillende verkeersstromen elkaar op het plein tegenkomen. De verkeersstromen worden indien noodzakelijk (bv. Expeditie) op een natuurlijk wijze begeleid door bomen en groenvakken.

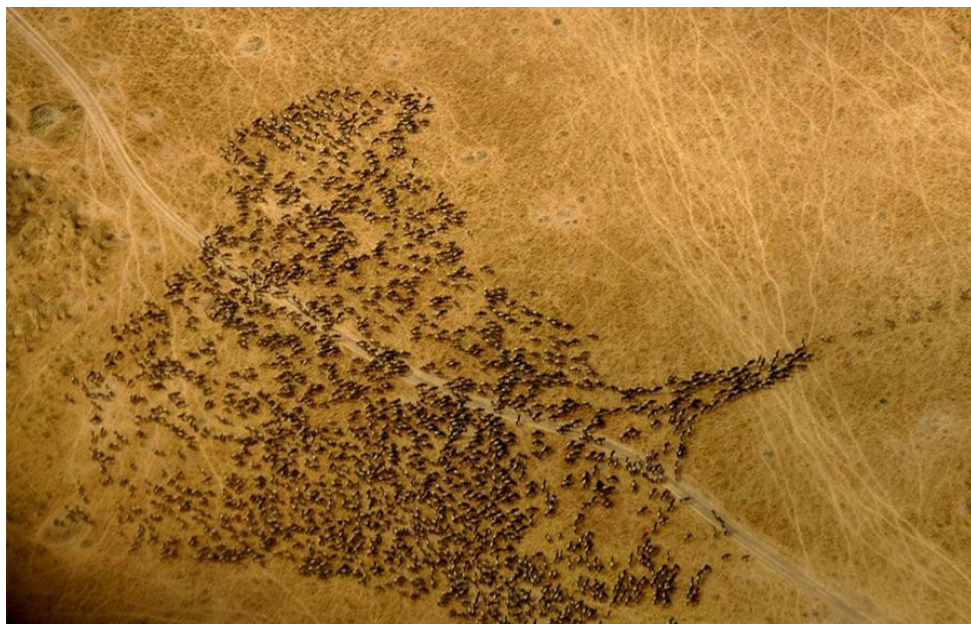
Het concept bizon wordt ook doorgezet in verschillende elementen van het nieuw te plaatsen straatmeubilair. Door de kleurstelling en vormgeving sluit het meubilair aan op de identiteit van het gehele plangebied en de nieuwe architectuur van het winkelcentrum met afgeronde hoeken.

Zo zijn de plantbakken en zitelementen in de vorm van een bizonhoef en past het sierlijk ontwerp van de fietsenstallingoverkapping bij de nieuwe gevel van Bisonspoor.

Ook het groenplan valt binnen het thema waarbij grotendeels wordt gekozen voor uitheemse Noord-Amerikaanse bomen. De groenvakken en plantbakken worden voorzien van een basis van grassen, uit de natuurlijke habitat van de bizon, met als kleuraccent een aantal vaste planten.



1.3 INSPIRATIE CONCEPT



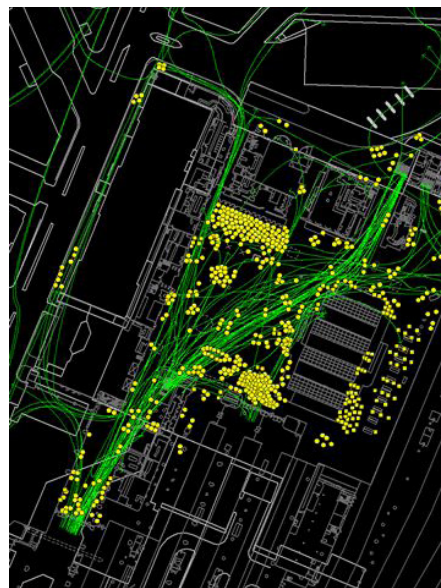
1. Kudde migratiestroom



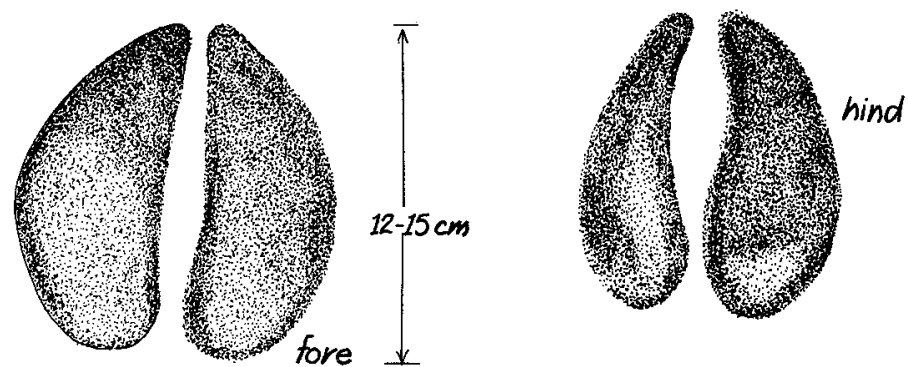
2. Bison pootafdruk



3. Menselijke stroming



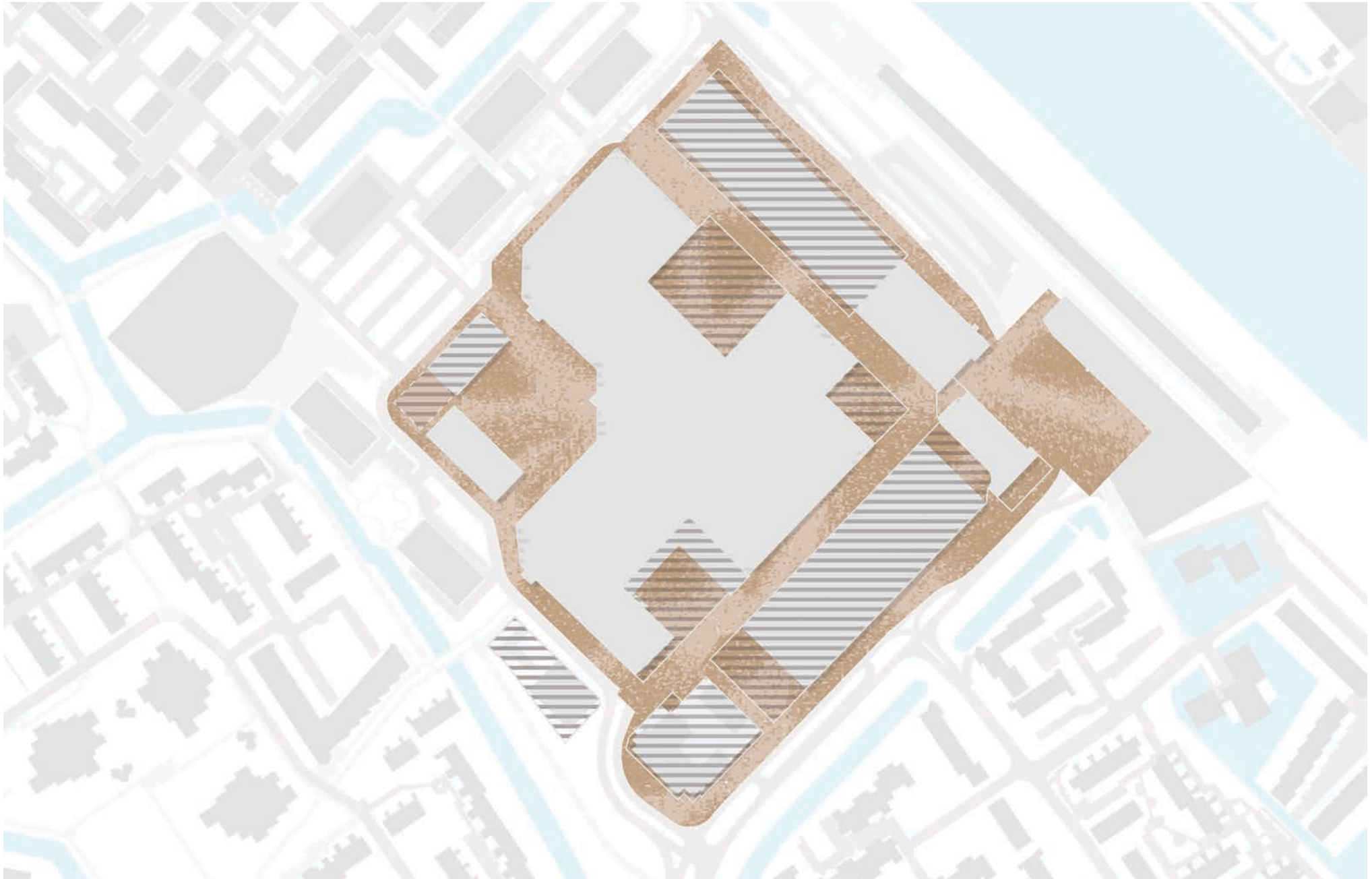
4. Looplijnen en gebruiksplekken



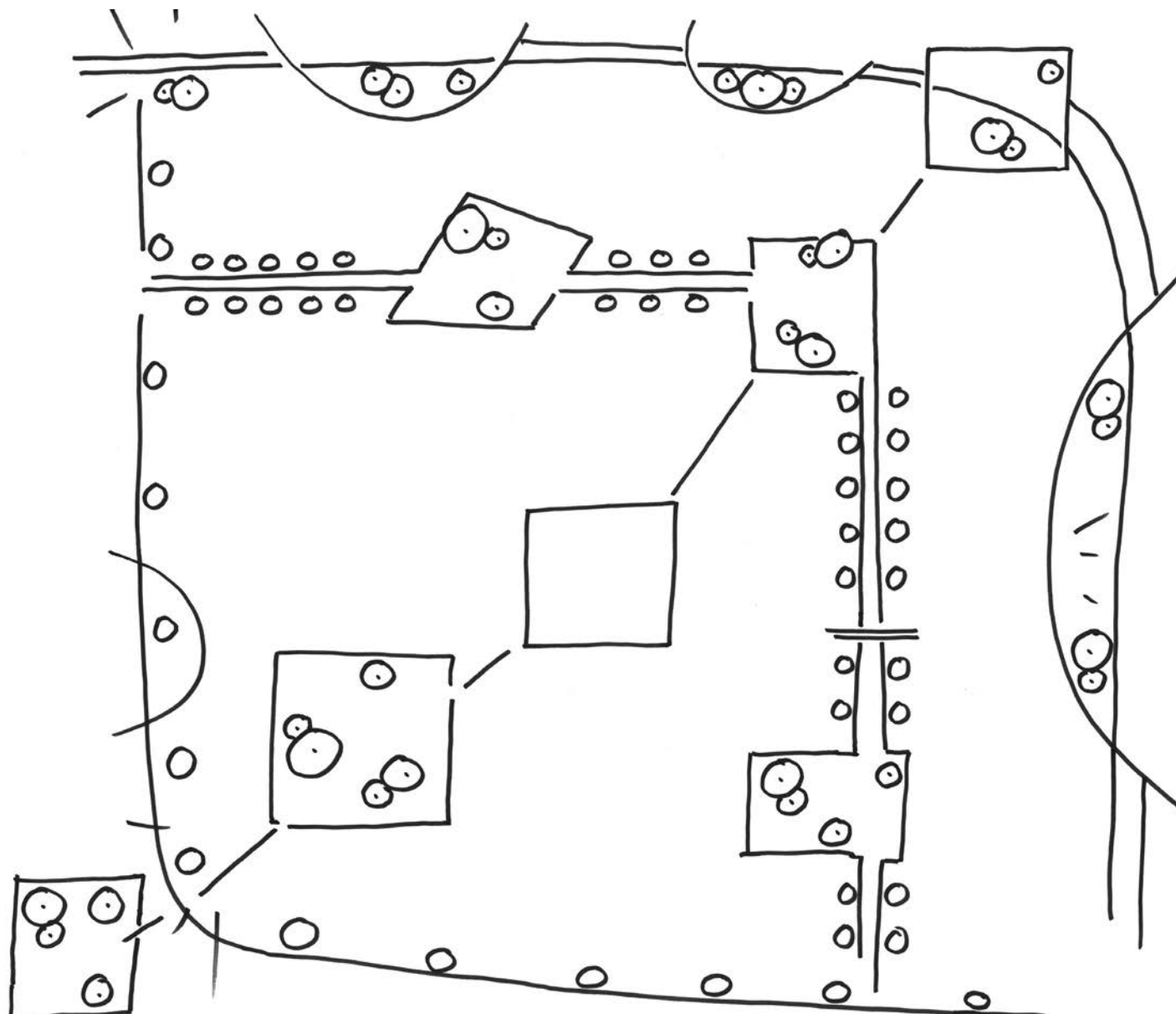
5. Bison pootafdruk (voorpoot)

Bison pootafdruk (achterpoot)

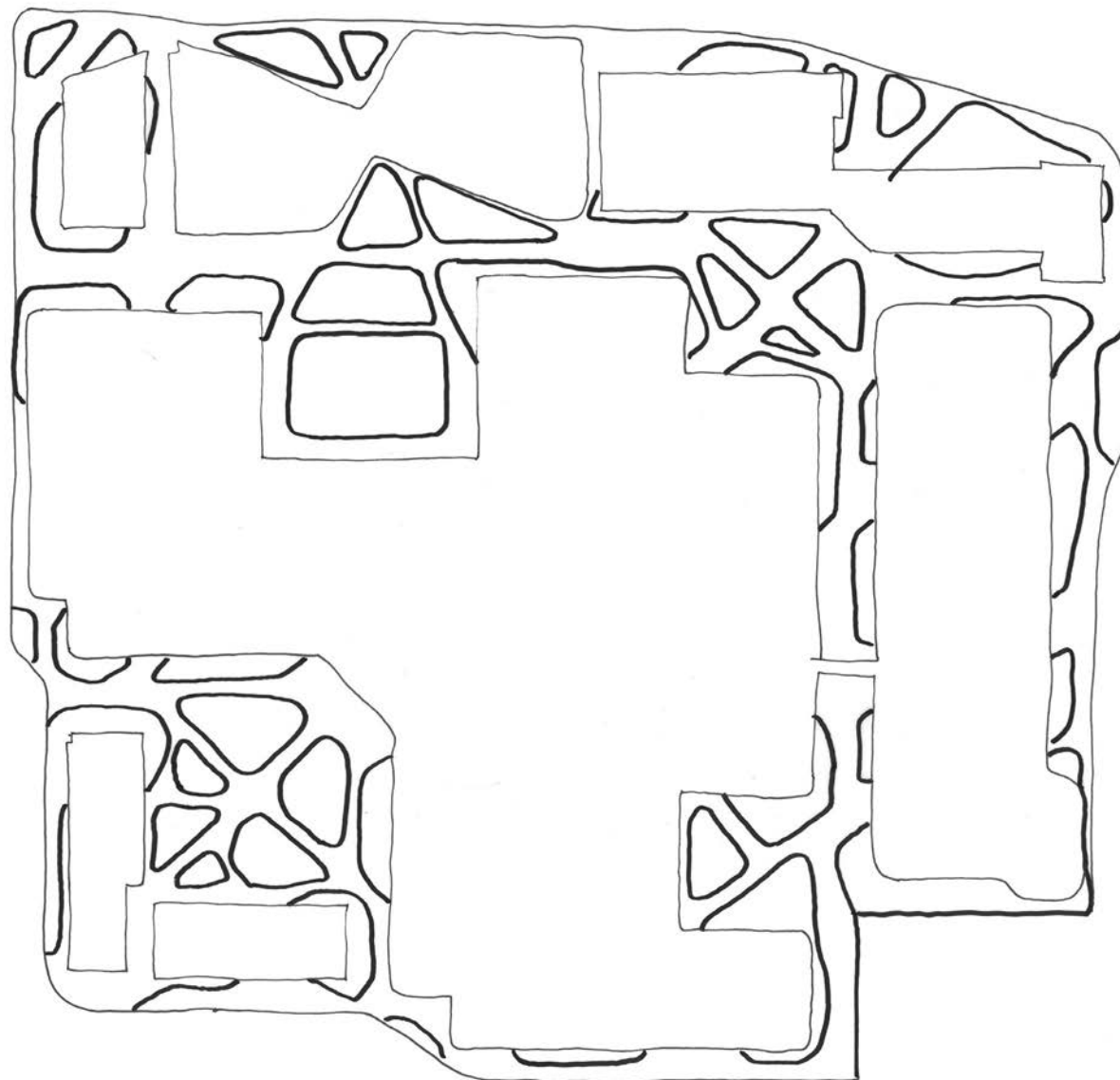
1.3 CONCEPT



1.3 CONCEPT RUIMTELIJKE OPZET PLEINEN



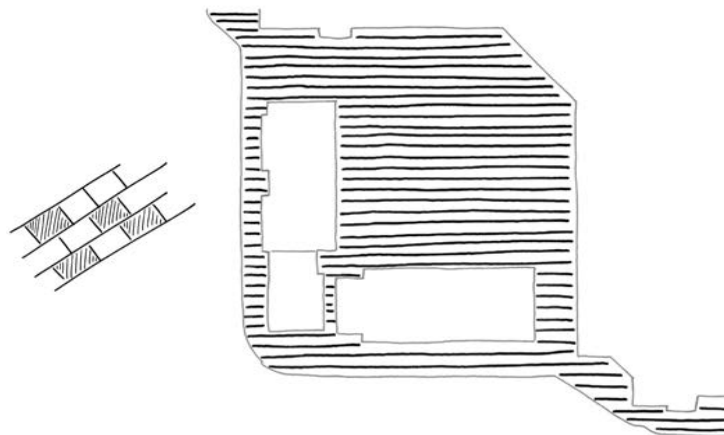
1.3 CONCEPT RUIMTELIJKE OPZET PROGRAMMA /PLEKKEN



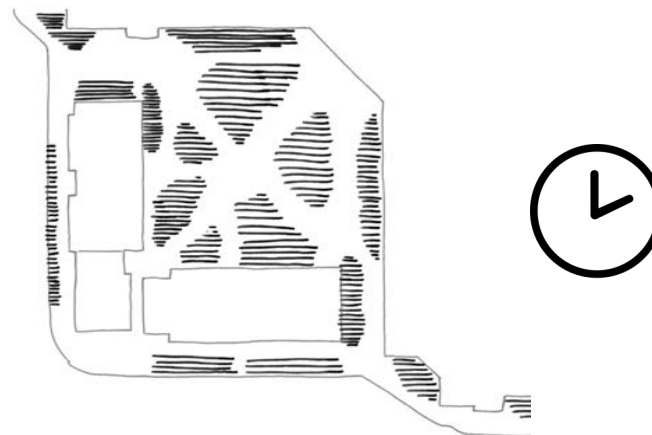
1.3 VOORLOPIG ONTWERP



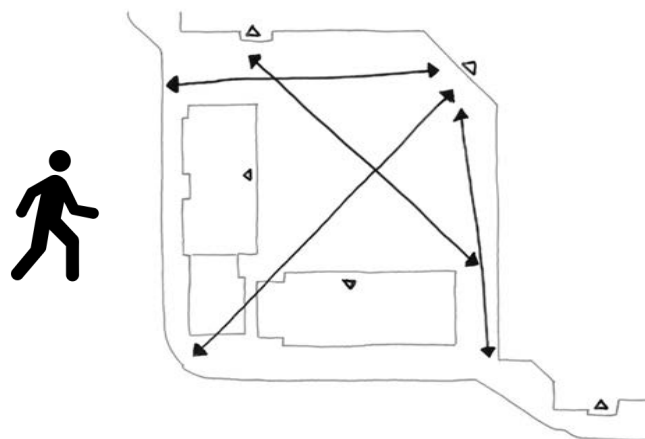
1.3 CONCEPT MARKTPLEIN



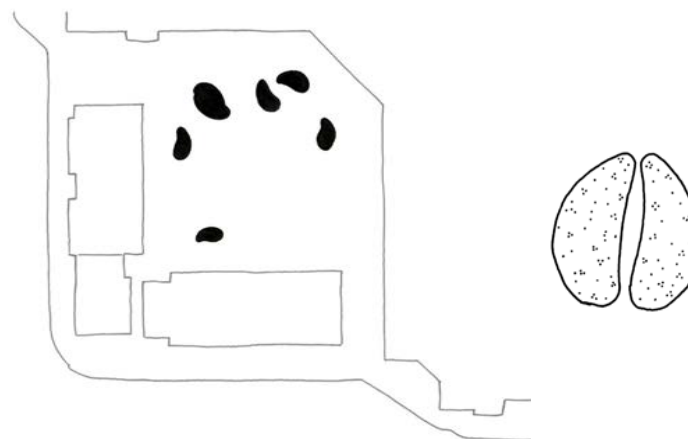
Uniforme materialisatie



Gebruiksruimte en functies



Looplijnen



Plantenbakken

2.1 INLEIDING

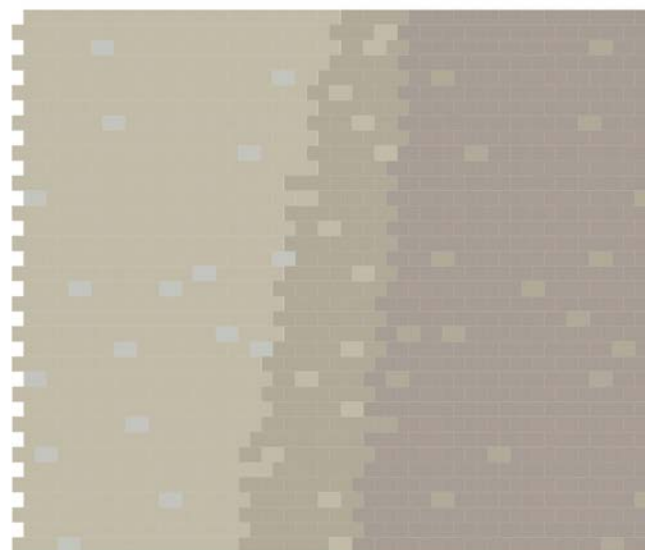
Voor u ligt het definitief ontwerp (DO) voor de openbare ruimte van de Bisonmarkt. Dit document is een vervolgstap op het voorlopig ontwerp (VO), vastgesteld december 2017, waarin reeds was verder gebouwd op het eerder bepaalde stedenbouwkundig kader en het beeldkwaliteitsplan Bisonspoor, vastgesteld juni 2017. Het VO vormt hierbij de basis voor de uitwerking van een DO voor de gehele openbare ruimte van de wijk Bisonspoor. In dit DO document worden verschillende aspecten uitvoeriger toegelicht en gespecificeerd, van ontwerpkeuzes tot technische uitwerking. Dit zijn o.a. verharding, groen, straatmeubilair, verlichting en fietsparkeren. Deze zaken worden zowel tekstueel als visueel in dit document toegelicht.

2.2 VERHARDING

Het bestratingsmateriaal van Bisonspoor is eenduidig in zijn uitstraling maar tegelijkertijd veelzijdig in gebruik. Voor het nieuwe Bisonmarkt wordt gekozen voor één materiaalsoort in verschillende kleurstellingen binnen het concept van de bizonsporen. De mogelijkheid tot variatie vanuit één hoofdmateriaal zorgt voor meer gelaagdheid en levendigheid. Het maakt tevens mogelijk om nuanceringen aan te brengen, zoals onderscheid in looproutes of verblijfsgebieden, resulterend in een meer menselijke schaal en maat van de openbare ruimte. De materialisatie is complementair aan de materialisatie van de gebouwen. Het toe te passen materiaal zorgt voor rust en eenheid in het plangebied en creëert samenhang tussen de verschillende architectuurstijlen en het diverse materiaalgebruik van de gebouwen

Het DO gaat uit van vier, speciaal voor Bisonspoor ontwikkelde, kleurtinten betonsteen met Finerro light natuursteen toplaag van producent Klostermann in het formaat 360 mm x 240 mm. Deze stenen voldoen aan de eisen van de gemeente qua vervuiling en stroefheid.

De overgang van het Bisonmarkt naar de rijbaan van de Bisonspoor(weg) vormt een scherpe begrenzing en is herkenbaar door een trottoirband van 400 mm in kleur Standaard Donkergrijs van producent Struyk Verwo. Ter hoogte van inritten (en eventueel noodzakelijke parkeerplekken) is de overgang comfortabel voor de gebruiker.



Kleurenmix licht: 95-5
Kleurenmix overgang: 90-10
Kleurenmix donker: 95-5

Bestratingsprincipe



Thermoplast geleidenlijnen



Trottoirband



Kleurenreeks

2.3 BEPLANTING

Groen is van cruciaal belang voor de kwaliteit van de leefomgeving. Groen in de vorm van bomen, plantvakken of dakbegroeiing zorgt voor leven en sfeer in de openbare ruimte.

Groene elementen in groepen verzachten de verharde pleinruimte. Boomgroepen (eventueel in bakken) bepalen het beeld van een route of plek. Lange straatwanden of zichtlijnen worden er juist door doorbroken waarmee het gevoel ontstaat van kruip-door-sluip-door ervaring zoals die vaak ook in meer historische stadscentra te beleven is.

Waar langzaamverkeersroutes uitkomen op het Bisonplein worden bomen ingezet als herkenningspunt. Ook zitelementen, met name bij de entrees kunnen gecombineerd worden met beplanting waarmee de ervaring van het verblijven, opwachten of verzamelen wordt veraangenaamd.

Bisonmarkt

Zitelementen entree

In de zitelementen is ruimte voor een grote Amberboom en een meerstammig Amerikaans krentenboompje. De textuur van de Amberboom is halfopen waardoor een aangename schaduwwerking bij de zitelementen zorgt voor verkoeling op warme zomerdagen. De Amberboom is aangepast aan een verharde groeiomgeving en kan prima gedijen in een plantenbak. In het element aan de andere zijde van de entree staat daartegenover een meerstammige Amerikaans krentenboompje welke in combinatie met de Amberboom zorgt voor een divers en aantrekkelijk groenbeeld. Het Amerikaans krentenboompje is een waardplant voor diverse vogels en vlinders. Beide samen zorgen in de herfst voor een aantrekkelijk kleurspel. De dagopvang, dat een buitengebied op het dak heeft, kijkt daardoor ook meer uit op een groene omgeving.

Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' / Amberboom
Ovaal - halfopen - herfstkleur
12-15 m x 8-12 m

Amelanchier lamarkii / Amerikaans krentenboompje
Meerstammig parasol - waardplant - herfstkleur
6-8 m x 6-8 m

Zitelementen overig deel plein

Deze locaties hebben een bijzonder inrichtingselement dat vraagt om bijzondere bomen: de Papiermoerbeï en het Amerikaans krentenboompje. De Papiermoerbeï heeft een bijzondere takstructuur en bijzondere bladvorm. Deze boom kan tegen wat drogere omstandigheden. Het Amerikaans krentenboompje wordt gekenmerkt door een vroege bloei van helderwitte bloemen en een attractieve verkleuring in

het najaar. Dankzij de keuze voor meestammige bomen voegen deze bomen bovendien diversiteit toe aan het groen karakter van het plein. De meerstammige bomen staan in een verhoogde bak en hebben daardoor meer groeiruimte dan de bomen in bestrating. Het formaat van het zitelement is bepalend voor het succes van goede groei voor de boom.

Broussonetia Papyrifera / Papiermoerbeï
Rond - halfopen - bijzonder blad
8-12 m x 6-10 m

Amelanchier lamarkii / Amerikaans krentenboompje
Meerstammig parasol - waardplant - herfstkleur
6-8 m x 6-8 m

Open groenvak op plein

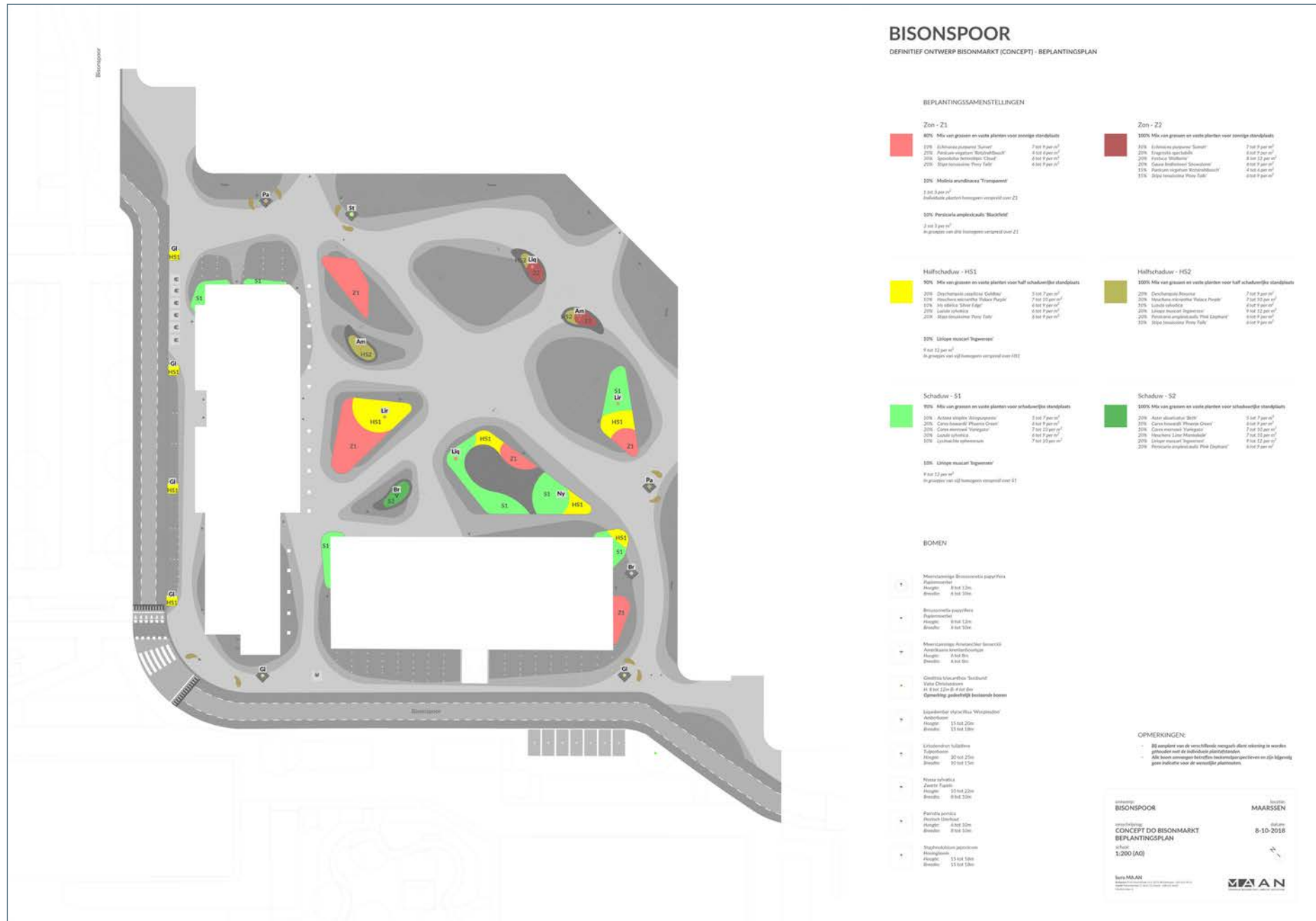
In de groene oase is ruimte voor enkele grotere bomen. In combinatie met de onder beplanting van grassen, de meerstammige bomen in de bakken en solitaire bomen in verharding vormen deze een divers en aangenaam groenbeeld.

Liquidambar styraciflua 'Worplesdon' / Amberboom
Ovaal - halfopen - herfstkleur
12-15 m x 8-12 m

Liriodendron tulipifera / Tulpenboom
Ovaal - halfopen - bijzonder blad - gele herfstkleur
20-25 m x 10-15 m

Nyssa sylvatica / Zwarte tupelo
Breed eirond - halfopen - herfstkleur
10-12 m x 8-10 m

2.3 BEPLANTING



BISONSPOOR DEFINITIEF ONTWERP BISONMARKT (CONCEPT) - BEPLANTINGSPLAN

BEPLANTINGSSAMENSTELLINGEN

Zon - Z1

- 80% Mix van grasen en vaste planten voor zonnige standplaats
- 20% Echinacea purpurea 'Sumar' 7 tot 9 per m²
- 20% Anemone reginae 'VierhofBlauw' 4 tot 6 per m²
- 20% Spigelia triflorata 'Coral' 4 tot 6 per m²
- 20% Stepanolima Perry Tally 4 tot 6 per m²
- 10% Malva sylvestris 'Trompant' 1 tot 3 per m²
- Individuele planten homogeen verspreid over Z1
- 50% Perovskia atrorubra 'Blackbird' 2 tot 3 per m²
- In groepen van drie homogeen verspreid over Z1

Zon - Z2

- 100% Mix van grasen en vaste planten voor zonnige standplaats
- 20% Echinacea purpurea 'Sumar' 7 tot 9 per m²
- 20% Euphorbia spachiana 4 tot 6 per m²
- 20% Fuchsia 'Wendling' 4 tot 6 per m²
- 20% Carex bolanderi 'Shawlander' 4 tot 6 per m²
- 15% Parrya reginae 'Reizenblauw' 4 tot 6 per m²
- 15% Salix tenax 'Pony Tally' 4 tot 6 per m²

Halfschaduw - HS1

- 90% Mix van grasen en vaste planten voor half schaduwtje standplaats
- 20% Deschampsia cespitosa 'Goldbar' 3 tot 7 per m²
- 20% Hebeena virens 'Rosa Purple' 7 tot 10 per m²
- 20% Iris sibirica 'Silver Edge' 4 tot 6 per m²
- 20% Lonicera sibirica 4 tot 6 per m²
- 20% Stepanolima Perry Tally 4 tot 6 per m²
- 50% Liliopsis montana 'Ingemant' 9 tot 12 per m²
- In groepen van vijf homogeen verspreid over HS1

Halfschaduw - HS2

- 100% Mix van grasen en vaste planten voor half schaduwtje standplaats
- 20% Deschampsia cespitosa 7 tot 9 per m²
- 20% Hebeena virens 'Rosa Purple' 7 tot 10 per m²
- 20% Lonicera sibirica 4 tot 6 per m²
- 20% Liliopsis montana 'Ingemant' 9 tot 12 per m²
- 20% Perovskia atrorubra 'Blackbird' 2 tot 3 per m²
- 20% Salix tenax 'Pony Tally' 4 tot 6 per m²

Schaduw - S1

- 90% Mix van grasen en vaste planten voor schaduwrijke standplaats
- 10% Actea simplex 'Innocentini' 4 tot 7 per m²
- 20% Carex bolanderi 'Phoenix Oude' 4 tot 6 per m²
- 20% Carex nemoralis 'Yanagida' 7 tot 10 per m²
- 20% Lonicera sibirica 4 tot 6 per m²
- 20% Lophocolea sphegodes 7 tot 10 per m²
- 50% Liliopsis montana 'Ingemant' 9 tot 12 per m²
- In groepen van vijf homogeen verspreid over S1

Schaduw - S2

- 100% Mix van grasen en vaste planten voor schaduwrijke standplaats
- 20% Actea simplex 'Innocentini' 4 tot 7 per m²
- 20% Carex bolanderi 'Phoenix Oude' 4 tot 6 per m²
- 20% Carex nemoralis 'Yanagida' 7 tot 10 per m²
- 20% Fuchsia Linea 'Marmelade' 7 tot 10 per m²
- 20% Liliopsis montana 'Ingemant' 9 tot 12 per m²
- 20% Perovskia atrorubra 'Blackbird' 4 tot 6 per m²

BOMEN

- Meerstemmig Brunneumelia pauciflora
Plantenmaat: 8 tot 12m
Breedte: 8 tot 10m
- Brunneumelia pauciflora
Plantenmaat: 8 tot 12m
Breedte: 8 tot 10m
- Meerstemmig Anemone pulchella
Plantenmaat: 4 tot 8m
Breedte: 4 tot 8m
- Geitrus vlierroos 'Striband'
Vaste Christmassen
H: 4 tot 12m B: 4 tot 8m
Opmerking: plantdicht inkomende boom
- Vlaamse beuk 'Wegwijder'
Aanbeveling
Hoogte: 15 tot 20m
Breedte: 15 tot 18m
- Lindendruif 'Lindendruif'
Tulpenboom
Hoogte: 20 tot 25m
Breedte: 20 tot 15m
- Nieuw rozenhout
Aanbeveling
Hoogte: 10 tot 22m
Breedte: 8 tot 10m
- Parmaal parmaal
Plantenmaat: 4 tot 10m
Breedte: 8 tot 10m
- Staphylotria pinnatifida
Plantenmaat: 15 tot 18m
Breedte: 15 tot 18m

OPMERKINGEN:
- Bij aanplant van de verschillende meerkant dient rekening te worden gehouden met de individuele plantkenmerken.
- Alle boom aanplant dient te worden geparceerd en zijn bijplanten goed indicatie voor de verschillende plantsoorten.

BISONSPOOR
 CONCEPT DO BISONMARKT
 BEPLANTINGSPLAN
 schaal: 1:200 (A0)

MAARSSSEN
 datum: 8-10-2018

bureau: M&AN
 M&AN

2.3 BEPLANTING

ZITELEMENTEN PLEIN



Tulpenboom



Papiermoerbei



Judasboom

GROENVAKKEN



Perzisch IJzerhout



Zwarte Tupelo



Amberboom



Honingboom



Amerikaans krentenboompje

LANGS BISONSPOOR



Valse christusdoorn

2.3 BEPLANTING

De groenvakken en -bakken worden voorzien van een grote variatie aan beplanting. Er zal een mix worden gemaakt afhankelijk van de positie van de vakken waarbij gekozen zal worden uit de hieronder opgestelde lijst. De basis bestaat uit grassen en er worden als kleuraccent enkele vaste planten aan toegevoegd.

Grassen schaduw/half schaduw

Carex howardii 'Phoenix green'
Carex morrowii 'Variegata'
Liriope muscari 'Ingwersen'

Grassen zon/half schaduw

Deschampsia cespitosa 'Goldtau'
Luzula sylvatica
Stipa tenuissima 'Pony Tails'

Grassen zon

Eragrostis spectabilis
Festuca 'Walberla'
Molinia arundinacea 'Transparent'
Panicum virgatum 'Rotstrahlbusch'
Sporobolus heterolepsis 'Cloud'

Vaste planten schaduw/half schaduw

Actaea simplex 'Atropurpurea'
Aster divaricatus 'Beth'
Heuchera 'Lime Marmalade'
Persicaria amplexicaulis 'Pink Elephant'

Vaste planten zon/halfschaduw

Heuchera micrantha 'Palace Purple'
Iris sibirica 'Silver Edge'

Vaste planten zon/halfschaduw

Echinacea purpurea 'Sunset'
Gaura lindheimeri 'Snowstorm'



Variatie van grassen



Variatie van vaste planten

2.3 BEPLANTING



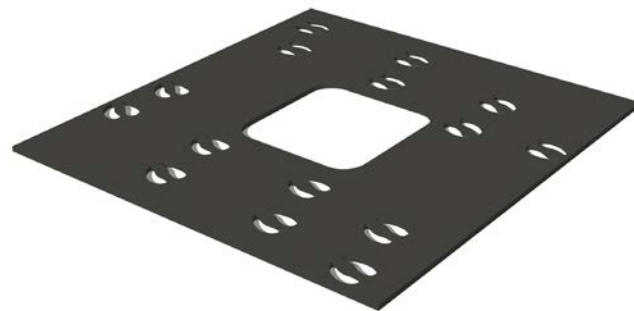
Groenbak



Groenvak met grassen



Groenbakken met betonnen (zit)rand in vorm Bisonpoot



Boomrooster POC

2.4 INRICHTINGSELEMENTEN EN STRAATMEUBILAIR



POC Bisonpoot poef



Bammens citypole



POC Bank



POC Stoel



Waterfontein



Join the tap referentie

2.5 FIETSPARKEREN

OP HET PLEIN (59)



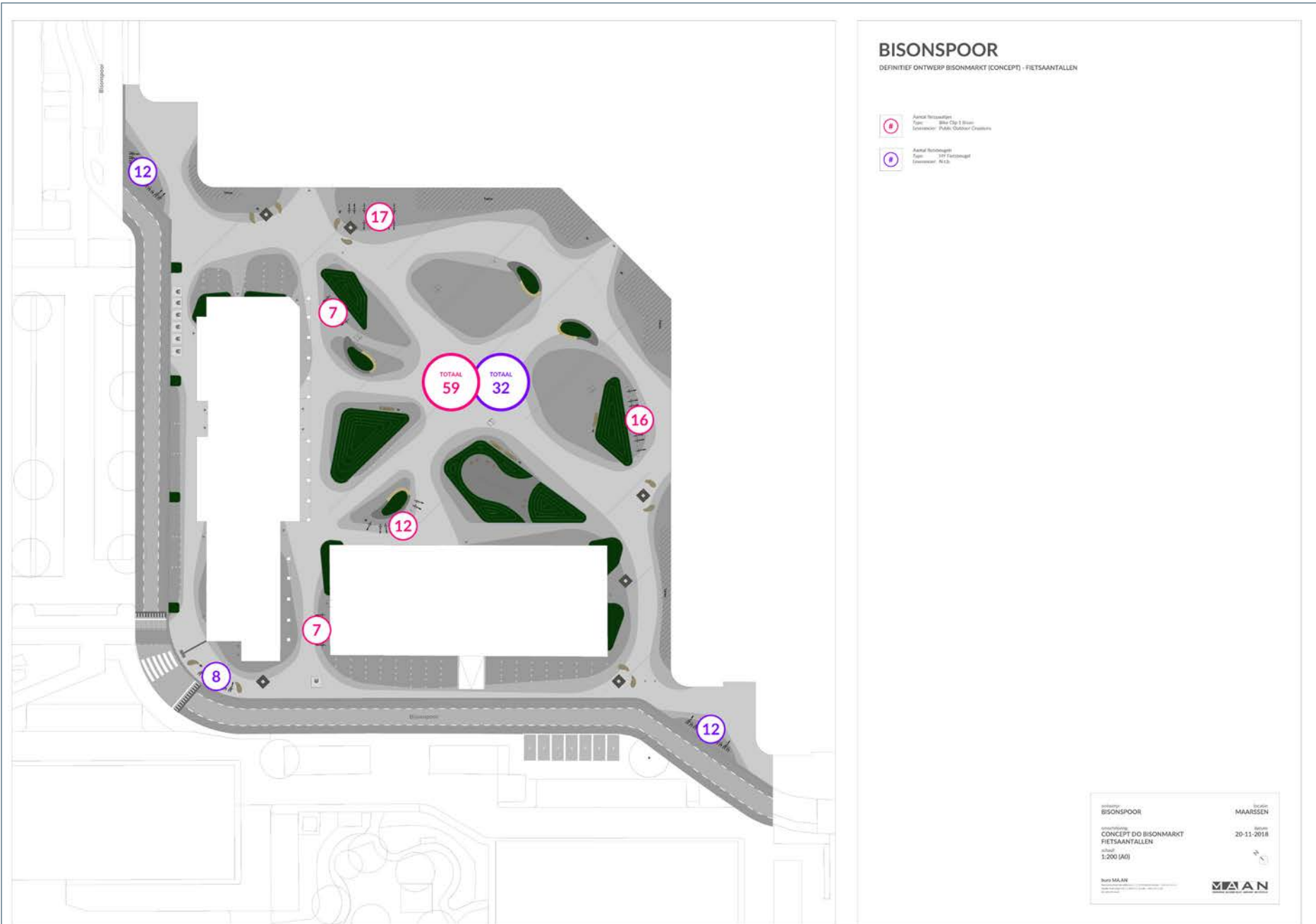
Fietspaal referentie

BIJ DE ENTREES (32)



Armada HY fietsbeugel

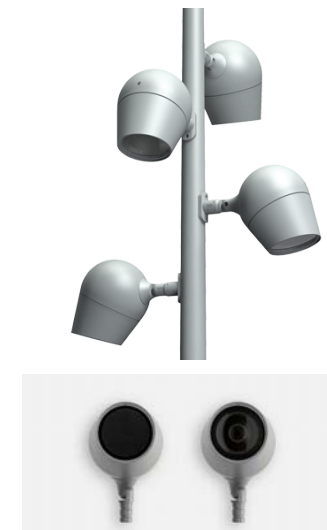
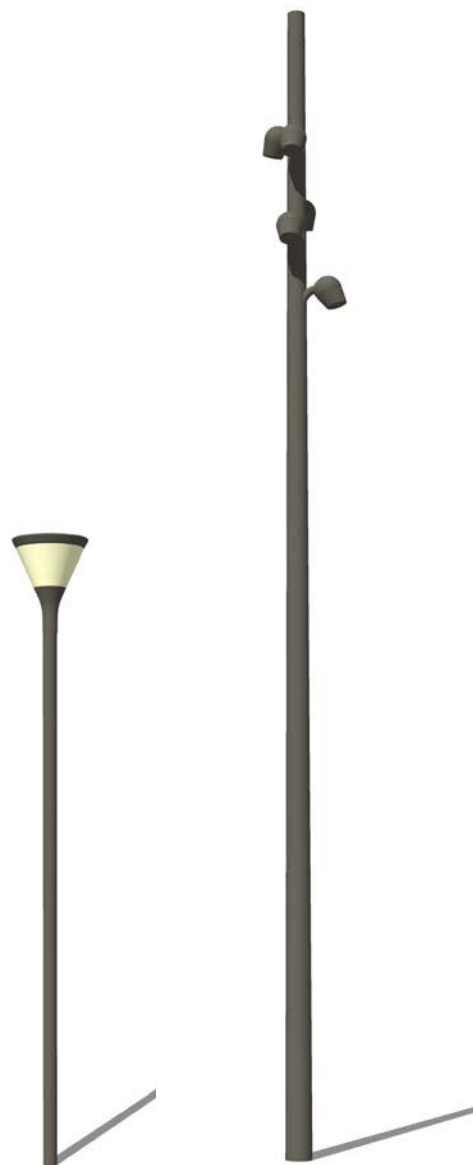
2.5 FIETSPARKEREN



2.6 VERLICHTING

Uitgangspunt voor de toepassing van verlichting is dat deze bijdraagt aan een rustig straatbeeld. De verlichting sluit aan op de programmatische inrichting en het karakter van de betreffende openbare ruimte. Duidelijke, zachte en warme verlichting vervult daarbij tevens de noden van een vergrijzende samenleving.

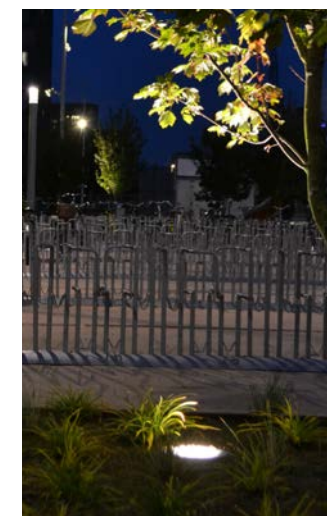
Op de Bisonmarkt worden 7 meter hoge lichtmasten met Selux Olivio Grande armaturen toegepast. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van paaltopverlichting (4 meter) Skypark van producent Focus Lightning.



Verlichting op pleinen: Selux Olivio grande



Focus Lighting Skypark



Grondspots

2.7 AFVALVERWERKING

De afvalbakken zijn onderdeel van de openbare inrichting en sluiten daar in vormgeving op aan. Op de Bisonmarkt worden nieuwe afvalbakken langs de looproutes geplaatst en nabij de entrees.

De bewoners van Maarssenbroek gebruiken ondergrondse afvalcontainers bij Bisonspoor voor huishoudelijk afval. De afvalcontainers bij de Bisonmarkt blijven op de huidige locatie gehandhaafd.



Afvalbak Bammens Citypole



Ondergrondse containers

2.8 SPEELELEMENTEN

Productbeschrijving Arkema Palenbos Maxi 35 palen

Het palenbos is samengesteld uit een aantal lange en korte palen uit Robinia van gelijke of diverse diktes. Het biedt zo een tal van mogelijkheden om een natuurlijk parcours te creëren. Het gebruik van Robinia kenmerkt het palenbos met een natuurlijke uitstraling. De vormgeving van deze loofboom is bepalend bij de speeltoestellen doordat het hout een natuurlijke kromming kent die aantrekkelijk is voor spelende kinderen.



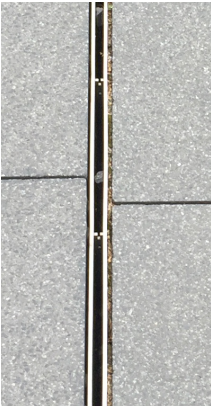
2.9 BEELDENE KUNST



2.10 AFWATERING **KEUZE**

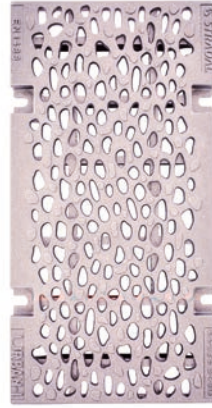
OPTIE 1

Lijngoot



OPTIE 2

Voorstel Urban-I goot gietijzer met passende RAL kleur gecoat



2.10 AFWATERING **KEUZE**

OPTIE 1



OPTIE 2



2.12 MARKTINDELING



150 meter marktcramen

2.12 MARKTINDELING



2.13 OVERLEG BELANGENGROEPEN

Na het vaststellen van het VO werden in het perspectief van het DO diverse belangenpartijen uitgenodigd om verbeterpunten te duiden. Met deze informatie werd het voorliggend ontwerp geoptimaliseerd. Zo is het ontwerp op de hierna genoemde punten aangepast en verbeterd ten behoeve van fietsers, gehandicapten, senioren etc.

Verharding

Reeds in het VO werd vooropgesteld dat de toegepaste tegels voldoen aan de eisen van de gemeente qua vervuiling en stroefheid. Dit uitgangspunt blijft gehandhaafd en is een belangrijke factor in de uiteindelijk keuze van verharding.

Het niveauverschil is zoveel als mogelijk beperkt ten behoeve van maximale toegankelijkheid voor onder meer gehandicapten en ouderen. De verschillende voorgestelde afwateringopties houden hiermee rekening.

Zitelementen

Het aantal zitplekken en de posities ervan werden geoptimaliseerd tegenover het VO, zodoende voldoende rustpunten aanwezig zijn op en rondom Bisonmarkt. Op de speelpek zijn comfortabele stoelen geplaatst om het toezicht op de spelende kinderen te verbeteren.

De zitbanken, zitranden en poefjes zijn daarbij tevens bedacht vanuit een maximaal zitcomfort voor diverse doelgroepen. Een goede zithoogte is hierin een cruciaal uitgangspunt.

Fietsparkeren

Naar aanleiding van opmerkingen geformuleerd door de fietsersbond is in het DO een driedelige keuzemogelijkheid om het fietsparkeren te organiseren

opgenomen. Het in het VO gesuggereerde paaltje met een perforatie van een bisonpoot is een valabele optie. Wel dient deze manier van fietsen stallen te worden beschouwd als ordenend element waaraan het fietsslot kan worden bevestigd en waarbij men de fiets op de fietsstandaard plaatst. Een tweede optie bestaat uit een als fietsnietje vormgegeven element. Tot slot is ook een door de landelijke Fietsersbond aanbevolen traditioneel parkeersysteem met moderne uitstraling opgenomen als een mogelijk fietsparkeersysteem.

Verlichting

De verlichting werd geoptimaliseerd tot een duidelijk verlichtingsbeeld. Om daarbij aan de noden van onder meer een vergrijzende samenleving te voldoen is de kleur van de verlichting bij voorkeur zacht en warm.

3. IMPRESSIE BISONMARKT



3. IMPRESSIE BISONMARKT



3. IMPRESSIE BISONMARKT



3. IMPRESSIE BISONMARKT



3. IMPRESSIE BISONMARKT

