

# PARKEERBALANS BISONSPoor: DRUKSTE MOMENT

## PROGRAMMA VAN EISEN

(Input Model)

### FASE 0 [Huidige situatie]

- 180 bestaande huurwoningen
- 20.000m<sup>2</sup> kantoorruimte
- 25.000m<sup>2</sup> commerciële ruimte

### FASE 1 [uitbreiding huidige centrum]

- 1.250m<sup>2</sup> commerciële ruimte
- 1.500m<sup>2</sup> lobby/kantoorruimte

### FASE 2 [Ontwikkeling P2 + P3]

- 280 vrije sector huurwoningen
- 80 sociale huurwoningen
- 100 zorgwoningen
- 2.500m<sup>2</sup> gezondheidszorg
- 1.500m<sup>2</sup> commerciële ruimte

### FASE 3 [uitbreiding centrum II]

- 1750m<sup>2</sup> commerciële + zorgruimte

## PARKEERBALANS MODEL

(Goudappel Coffeng)

adviseurs  
mobiliteit  
**Goudappel  
Coffeng**

### Praktijk cijfers fase 0 o.b.v. telling 2017

- correctie van telling naar drukste bezetting,
- correctie leegstand huidig winkelcentrum en kantoren,

### Theoretisch fase 1, 2 en 3 o.b.v.

- Gemeentelijk parkeerbeleid:
  - Parkeernormen
  - Aanwezigheidspercentage
- Programma

## PARKEERVRAAG

(Output Model)



Zaterdag  
**1310**

## PARKEERAANBOD

(Winter Trust)



**P1**  
**1125**

+

**P2**  
**185**  
minimaal

## PARKEERBALANS BISONSPoor - berekening -

Fase	Programma	Aantal		Parkeervraag donderdag	Parkeervraag vrijdag	Parkeervraag zaterdag (drukste moment)
0	• bestaande huurwoningen	180		887	875	864
	• commerciële ruimte	25.000				
	• kantoorruimte	20.000				
1	• commerciële ruimte	+ 1.250		29	29	48
	• lobby/kantoorruimte	+ 1.500		21	21	0
2	• vrije sector huurwoningen	+ 280		154	154	185
	• sociale huurwoningen	+ 80		44	44	53
	• zorg woningen	+ 100		25	25	30
	• commerciële ruimte	+ 1.500		34	34	57
	• gezondheidszorg	+ 2.500		60	60	6
3	• commerciële + zorg ruimte	+ 1.750		40	40	67
T	Totale parkeervraag			= 1.294	= 1.282	= 1.310
	Nieuwe parkeergarage P1			1.125	1.125	1.125
	Minimaal te realiseren op P2			= 169	= 157	= 185